

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	67-27-40-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-Жилье"
2.2.2. ИНН:	6732076930
2.2.3. ОГРН:	1146733013350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Застройка многоквартирными жилыми домами №1 и №2 в г. Смоленске по ул. Седова. 3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) I этап строительства, 2-х секционный жилой дом №2 (по генплану) II этап строительства"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	г. Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная, улица Седова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. № 6, д. №18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	67:27:0014532:204, 67:27:0014532:11, 67:27:0014532:203
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	67-27-61-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Смоленска

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-х секционный жилой дом №1 (по генплану) I этап строительства - улица Центральная, д. 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	938.7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	8139
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	78,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6457.5
6.1.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6015.8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	120
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	+35,05
6.1.17. Класс энергоэффективности (при наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	количество секций - 3 шт., количество лифтов - 3 шт., строительный объем - 28589 куб.м., материалы фундаментов - свайные с монолитным ж/б ростверком, материалы стен - сборные трехслойные ж/б панели, материалы перекрытий - ж/б плита, материалы кровли - мягкая кровля
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-667-632-43
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-х секционный жилой дом №2 (по генплану) II этап строительства - улица Седова, д. 18
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	631.6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	5468.1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	61,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4308.1
6.2.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4063.4
6.2.8. Количество помещений (штук):	

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	70
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	+ 35,05
6.2.17. Класс энергоэффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	количество секций - 2 шт., количество лифтов - 3 шт., строительный объем - 19162 куб.м., материалы фундаментов - свайные с монолитным ж/б ростверком, материалы стен - сборные трехслойные ж/б панели, материалы перекрытий - ж/б плита, материалы кровли - мягкая кровля
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-814-358-54

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре		А.Н. Выдрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре

А.В. Выдрин

