

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АН Гарант-Жилье"
ул. Исаковского, д.5, оф. 202, г. Смоленск,
214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 27.08.2021 № 67-RU67302000-61-2021)

Дата 27 августа 2021 года

№ 67-RU67302000-61-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

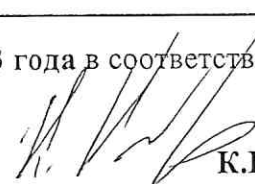
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"2-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) многоэтажной жилой застройки в г. Смоленске, ул. Попова, юго-западнее д. Киселевка"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза Проектов" №67-2-1-1-045306-2021 от 13.08.2021; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-046309-2021 от 18.08.2021; №67-2-1-2-058022-2021 от 07.10.2021; №67-2-1-2-064484-2021 от 01.11.2021; №67-2-1-2-077942-2021 от 15.12.2021; №67-2-1-2-000975-2022 от 13.01.2022
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	67:27:0031423:3361

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031423
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-67-2-02-0-00-2020-6638 от 04.12.2020, №РФ-67-2-02-0-00-2021-7147 от 19.11.2021, выданные Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города Смоленска от 30.07.2021 № 1979-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Смоленскгражданпроект" (ИНН:6732068417) 2021 г., шифр 151-30.03.2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 3609
	Объём (куб.м): 18706,21	в том числе подземной части (куб.м): 1289,27
	Количество этажей (шт.): 11	Высота (м): 32,75
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 622,4	
	Иные показатели:	количество секций - 2 шт.; этажность - 10 шт.; количество квартир - 70 шт.; общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 4045,16 кв.м.; общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий - 4165,86 кв.м.; площадь помещений общего пользования - 602,26 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленска область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Попова, дом 113а

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **27 марта 2023** года в соответствии с пунктом "у" раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям


К.П. Кассиров



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

26.01.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям

К. П. Касилов

