



ПАМЯТКА ДОЛЬЩИКА



I. Акт приема-передачи квартиры.

Для того, чтобы принять квартиру Вам необходимо:

■ С договором и паспортом явиться по адресу: 📍 ЖК «Лермонтовский парк», ул. Авиаторов, д. 9, кв. 124 (4-й подъезд, 1-й этаж), код домофона – 124.

🔑 Предоставить данные документы сотруднику ООО СЗ «Гарант-жилье» Ирине Владимировне, ☎ 8-920-306-35-25 и получить ключ для осмотра Вашей квартиры.

⌘ Режим работы:

Пн-чт. – с 9:30 до 16:00, обед с 12 до 13;

Пт. – с 9:30 до 16:00, обед с 12 до 13, планерка с 13 до 14.

Сб, вс – выходной.

📷 Самостоятельно осмотреть квартиру и зафиксировать (**сфотографировать!**) показания **всех** счетчиков: газ, вода, электричество (распечатывать фото не нужно, достаточно будет показать фото на экране сотруднику ООО СЗ «Гарант-жилье» при подписании акта приема-передачи).

🔑 Вернуть ключ сотруднику ООО СЗ «Гарант-жилье».

📁 При себе иметь полный пакет документов (договор, паспорт, фото показаний всех счетчиков – вода, газ, свет).

➡ Подписать акт приема-передачи. Затем нужно предъявить акт приема-передачи в центральный офис (ул. Исаковского, д. 5), чтобы директор подписал его и поставили печать.

II. Получение ключей от квартиры. Заключение договора с управляющей компанией.

🔑 Получение ключей от Вашей квартиры происходит в офисе ООО УК «Надежда-11»: 📍 Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д. 5А.

■ Договор управления многоквартирным домом в целях надлежащего содержания подъездов, инженерных коммуникаций, придомовой территории, вывоза ТБО, аварийно-диспетчерского обслуживания заключается в офисе ООО УК «Надежда-11».

📁 При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), подписанный акт приема-передачи квартиры.

⌘ Режим работы:

- Технический отдел, диспетчер: пн-пт. 8:00-17:00, обед: с 12 до 13, ☎ 8 (4812) 30-25-57.
- Аварийно-диспетчерская служба: круглосуточно, ☎ 8 (4812) 30-25-57.
- Бухгалтерия: пн-пт. 9:00-18:00, обед: 13:00-14:00 ☎ 8 (4812) 30-28-10.
- Паспортист: ☎ 8 (4812) 30-25-57. Режим работы уточняется дополнительно.

✓ В случае необходимости паспортист ООО УК «Надежда-11» выдает справку о составе семьи.

➤ Сайт ООО УК «Надежда-11»: nadezhda-11.ru

III. Государственная регистрация права собственности.

➤ После подписания акта приема-передачи помещения и получения кадастрового паспорта на квартиру - дольщику необходимо зарегистрировать право собственности, чтобы стать полноправным собственником квартиры и обладать в отношении нее правами владения, пользования, распоряжения. Для этого дольщик подает в Многофункциональный центр (☎ пер. Юннатов, д.10 или Индустриальная д. 2/13, можно предварительно записаться по ☎ 8 (4812) 29-10-01) следующие документы:

- 1) **Договор участия в долевом строительстве** (или договор уступки прав требования) (оригинал + ксерокопия, равная по количеству листов оригиналу);
- 2) **Акт приема-передачи** объекта недвижимости, подписанный с обеих сторон;
- 3) **Справка от застройщика** об отсутствии финансовых претензий (оригинал + ксерокопия);
- 4) **Кадастровый паспорт** на квартиру (оригинал + ксерокопия);
- 5) **Квитанцию об уплате государственной пошлины** за государственную регистрацию права собственности в размере 2000 руб./количество дольщиков, уплаченную от имени дольщика (оригинал + ксерокопия).
- 6) **СНИЛС.**

Если квартира приобретена в ипотеку см. дополнительную информацию ниже.*

Реквизиты для оплаты госпошлины:

В графе Получатель:

ИНН 6730055050, КПП 673001001 УФК по Смоленской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области л/с 04631А39190), ОКТМО 66701000

Единый доходный счет №40101810545250000005, в Отделении Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, Код бюджетной классификации 32110807020018000110 - госпошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (приватизация, аренда, ипотека, право собственности на землю, внесение изменений, выдача повторного свидетельства).

* Если квартира приобретена в ипотеку, то для получения полного пакета документов для госрегистрации права собственности, необходимо обратиться в банк и получить:

- 1) **Кредитный договор** (оригинал + ксерокопия), если участие в долевом строительстве происходило с использованием заемных денежных средств;
- 2) **Закладную** (оригинал + ксерокопия), если участие в долевом строительстве происходило с использованием заемных денежных средств и закладная выдана банком после ввода дома в эксплуатацию.

Заказать поэтажный план и экспликацию можно в компании **ООО «ГеоТехПлан»**: ☎ Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2, ☎ 8 (4812) 60-91-19.

Поэтажный план и экспликацию застройщик не выдает!