

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Гарант-Жилье"
ул. Исаковского, д.5, оф. 210, г. Смоленск,
214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28 декабря 2020 года

№ 67-RU67302000-93-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

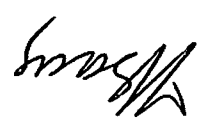
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-х секционный 140 квартирный жилой дом №6 (по генплану) многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Смоленск, микрорайон "Королевка", участок "Старый карьер". 2-я очередь строительства в компоновочных осях III-IV
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" №67-2-1-1-056535-2020 от 10.11.2020, ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-059899 от 25.11.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342:1820

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-5505 от 18.06.2018, выдан Администрацией города Смоленска		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка". Постановление Администрации города Смоленска № 2236-адм от 18.08.2017 "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка"		
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Смоленскгражданпроект", шифр 225-15.06.2020		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	5025.5	Площадь участка (кв.м):	
Объем (куб.м):	17721.3	в том числе подземной части (куб.м):	1201.92
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	624.6		
Иные показатели:	количество секций - 2 шт., этажность - 10 эт., количество квартир - 70 кв., площадь квартир - 3919,66 кв.м, общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 4040,16 кв.м, места общего пользования - 585,86 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, улица Звездная, дом 6		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, линия лоний электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

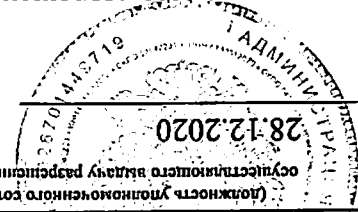
Срок действия настоящего разрешения - до: 28 декабря 2022 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Н.Б. Васнецов



Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до: " 20 " г.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " г.

М.П.

Пролито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска -
начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска - главный архитектор

Иванов
И.И. Б. Васнецов

