

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АН Гарант-Жилье"
ул. Исаковского, д.5, оф. 202, г. Смоленск,
214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 17.11.2021 № 67-RU67302000-88-2021)

Дата **17 ноября 2021 года**

№ 67-RU67302000-88-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 4-х секционный жилой дом № 16 (по генплану) в микрорайоне "Королевка" г. Смоленск. Участок № 3 (4-я очередь строительства) 1-я очередь строительства в компоновочных осях III-IV |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Экспертиза Проектов" №67-2-11-049832-2021 от 02.09.2021; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-050168-2021 от 03.09.2021; №67-2-1-2-073651-2021 от 03.12.2021; №67-2-1-2-003302-2022 от 25.01.2022; №67-2-1-2-0003-2022 от 10.03.2022 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или | 67:27:0013342:25 |

| | | |
|------|---|---|
| | планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0013342 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU67302000-6361 от 14.07.2020, выдан Администрацией города Смоленска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | постановление Администрации города Смоленска № 1048-адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка" |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ИП Мануилов В.И. (ИНН:670100632332), 2021 г., шифр 586-30.12.2020 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв.м): | 5025.5 |
| | Объём (куб.м): | 17721.3 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 |
| | Кол-во подземных этаж. (шт.): | |
| | Площадь застройки (кв.м): | 624.6 |
| | Иные показатели: | количество секций - 2 шт., этажность - 10 эт., количество квартир - 70 шт., площадь квартир - 3922,06 кв.м., общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 4042,96 кв.м., общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий - 4163,46 кв.м., места общего пользования - 610,57 кв.м. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, микрорайон Королевка, дом 156 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |

| | |
|---|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до: **17 июня 2023 года** в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

23.03.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска **И.И. Васнецов**

