

Кому: ООО специализированный застройщик "АН ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ"

г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 210

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

10 февраля 2022 года

№ 67-RU67518000-4-2022

I. Администрация муниципального образования "Смоленский район"
Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, (по генплану) многоэтажной жилой застройки. Жилой дом № 2. 2-я очередь строительства - две блок - секции (70 кв.) в компоновочных осях "III - IV"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка, ул. Изумрудная, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:18:0060108:4243; 67:18:0060108:5283,

строительный адрес: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67518000-4-2022, дата выдачи 02.02.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	17721,30	17721
в том числе надземной части	куб.м	16519,38	16519
Общая площадь	кв.м	5025,50	5015,1
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			

Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3919,66	3902,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	40,5/40,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	70/-	70/3902,8
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	30/1132,7
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	20/1198,3
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	20/1571,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4040,16 (с учетом 50% площади лоджий)	4146,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ж/б ростверком	Свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Сборные трехслойные ж/б панели	Сборные трехслойные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

К
Г
М
н
д
Д
в
т
Т
р
П
т
п
И

К
У,
на
М
ко
За
Ра
- г
ще
03
но
- п
ко
67
ун

Гл
рай

10

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана :

- подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием 71-го помещения, в том числе 70 квартир, 1 помещения общего имущества в многоквартирном доме от 03.02.2022, кадастровый инженер Слободич Владислав Викторович, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № А-0099;
- подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о конфигурации здания, о основной характеристике, о наименовании, с кадастровым номером 67:18:0060108:5053 от 03.02.2022 кадастровый инженер Слободич Владислав Викторович, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № А-0099.

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Павлюченкова

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 года

МП





Прошито
на 2-х листах
Глава муниципального
образования «Смоленский район»
Смоленской области
_____ О.Н. Павлюченкова