

Дополнительному "ОГАУ. Управление государственной экспертизы
по Смоленской области" № 67-2-1-2-006430-2018 от 04.12.2018 г.
общая площадь квартир в учете 501 подшей - 7649, 60 кв. м.,
площадь жилого здания - 9823,40 кв. м.

Верить
Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству



В.А. Каптар

Выполнение Внесло
Вед. спец. УИИТ
Куренкова М.Б.

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Гарант-Жилье"
ул. Исаковского, д. 5, оф. 210, г. Смоленск

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22 июня 2018 года

№ 67-RU67302000-131-2018

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-х секционный жилой дом №3 (по генплану) многоэтажной жилой застройки в районе ул. Маршала Еременко в городе Смоленске, участок "Старый карьер"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-0037-18 от 06.06.2018;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№67-1-1-1-0103-18 от 06.06.2018 ОГАУ. Управление государственной экспертизы по Смоленской области №67-2-1-2-006430-2018 от 04.12.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342:1827
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№67302000-5569 от 20.06.2018, выдан Администрацией города Смоленска

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка". Постановление Администрации города Смоленска № 2236-адм от 18.08.2017 "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка".
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Смоленскгражданпроект", свидетельство №0131-2014-6732068417-П-2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м): 5771
Объём (куб.м):	35045,5	в том числе подземной части (куб.м): 2325,5
Количество этажей (шт.):		Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м):	1093,26	
Иные показатели: <i>общая площадь квартир с учетом 50% лоджий - 7649,60 кв.м., площадь жилого здания - 9823,40 кв.м.</i>	этажность - 10 эт., количество секций - 4 шт., количество квартир - 160 шт., площадь квартир - 7349,60 кв.м, общая площадь квартир с учетом 100% лоджий - 7950,20 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, (старый карьер)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: 22 февраля 2019 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству



(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

22 июня 2018 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "22" апреля 2020 г.

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 г.

М.П.



О.Л. Кашпар

(подпись)

(расшифровка подписи)

О.Л. Кашпар

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы
города Смоленска
по градостроительству

