# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



| | |
|---|---|
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство** | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.04.2026 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 67-18-8-2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования "Смоленский муниципальный округ" Смоленской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 05.04.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ" |
| 2.2.2. ИНН: | 6732076930 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1146733013350 |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 3-х секционный жилой дом № 6 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск (III этап строительства) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Смоленская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Смоленский муниципальный округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |

| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | село Печерск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 67:18:0020202:2354 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 12282,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 20.06.2025 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-67-4-18-0-00-2025-0228-1 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального образования "Смоленский муниципальный округ" Смоленской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего | |

| | |
|---|---|
| решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ" |
| 5.2.2. ИНН: | 6732076930 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1146733013350 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии), шифр проекта: | 06-20.06.2025 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 30.03.2026 |
| 6.1.1.2. Номер: | 67-2-1-2-012925-2026 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПЛАН" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, | |

| | |
|---|---|
| указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3-х секционный жилой дом № 6 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск (III этап строительства) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 942,37 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 8067,72 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6477,46 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 110 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 110 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 34,45 |
| 7.17. Иные показатели: | |

| | | |
|---|---|---|
| Первый заместитель Главы муниципального образования "Смоленский муниципальный округ" Смоленской области | | В. Ю. Окунев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Прошито на 3-х листах
Первый заместитель
Главы муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области

В.Ю. Окунев